

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
5.	2922/6	POSLOVNA ZGRADA ULICA HRVATSKIH PAVLINA 44, INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, POMOĆNA ZGRADA PORTA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA POSLOVNA ZGRADA ULICA HRVATSKIH PAVLINA 44 INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE POMOĆNA ZGRADA PORTA DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA			3453 220 501 44 2688	
		UKUPNO:			31490	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 LTS D.O.O. , OIB: 62939267187, LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44	
3.1	Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-1173/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, BR. ST-1184/15-4 26.01.2016, otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama u A, vlasništvo LTS d.o.o., OIB: 62939267187 iz Lepoglave, Hrvatskih pavlina 44	ZABILJEŽBA na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-4295/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. ST-1725/18 19.03.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.			
27.1	Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-2042/11 Temeljem solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.08.2011.godine, koji je solemniziran kod javnog bjeznika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2, pod brojem OV-5391/11 dana 11.08. 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 1.388.508,89 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 8,00 %, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist:	1.388.508,89 EUR	
27.2	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-16390/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OVJEREN PO JB ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA BR. OV-11395/2018 29.11.2018 EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		na 27.1
28.			

C			
Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.1	<p>Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-2043/11</p> <p>Temeljem Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 16/5271 od 18.07.2011.godine, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 23 pod brojem OV-5155/11 dana 19.07.2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u drugom upisnom redu (iza upisanog založnog prava u korist Vaba d.d. banke Varaždin), na iznos od 1.110.807,11 EUR (jedanmilijunstošestisućasamstosedeura i jedanaestcenti), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 16/5271, od 18.07.2011.godine, u korist:</p> <p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</p>	1.110.807,11 EUR	
29.			
29.1	<p>Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-2155/12</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10. 09. 2012. godine ovjeren po javnom bilježniku Biserki Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2 br. OV-5503/12. godine uknjižuje se pravo građenja na nekretnine u A u korist:</p> <p>E-SOLAR D.O.O. , OIB: 55384587456, LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44</p>		PRAVO GRAĐENJA U ULOŠKU BROJ 6982 K.O. LEPOGLAVA
30.			
30.1	<p>Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-2155/12</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10. 09. 2012. godine ovjeren po javnom bilježniku Biserki Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2 br. OV-5503/12. godine zabilježuje se rok trajanja prava građenja 14 godina.</p>		ZABILJEŽBA
32.			
32.1	<p>Zaprimljeno 01.12.2015.g. pod brojem Z-9017/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU BR. OVR-1597/15-3 27.11.2015, a sve radi novčane tražbine ovrhovoditelja VABA d.d. banka Varaždin, OIB: 38182927268, iz VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novačnog iznosa dobivenog prodajom.</p>		ZABILJEŽBA
33.			
33.1	<p>Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-13391/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA LTS D.O.O.(KAO PRIPOJENO DRUŠTVO) DRUŠTVU TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA D.O.O. (KAO DRUŠTVO PREUZIMATELJA) OVJEREN PO JB IGNAC VUGER IZ SESVETA, BR. OV-11165/17 21.08.2019, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 29.08.2019, zabilježuje se odbijeni prijedlog</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 6377/2020

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2111
IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

ZK referent:

ZORAN PETRIČEVIĆ

